

PRINCIPALES OPERACIONES INMOBILIARIAS EN EL MERCADO LOGISTICO ESPAÑOL DESDE FEBRERO A JULIO 2017

FEBRERO 2017

Tempe planea su tercer centro logístico en Alicante	Pla de la Vallonga	Alicante	10.000
Goodman comienza la construcción de un nuevo centro logístico en Barcelona para Leveton	Can Margarit	Barcelona	17.000
TSV Logistics se instala en la primera promoción a riesgo en Valencia desde la crisis	Ribarroja de Turia	Valencia	4.000
BonÀrea construirá su segundo centro logístico en Zaragoza	Epila	Zaragoza	
Neinver y Colony Logistics adquieren dos naves logísticas en Barcelona y Pamplona	Barcelona y Pamplona		15.000
Epsa Internacional adquiere una parcela de 40.000 m² en Plaza	PlaZa	Zaragoza	40.000
Prologis inicia el desarrollo de una nave logística a riesgo en Madrid	San Fernando de Henares	Madrid	21.000
Green Oak adquiere 4 plataformas logísticas a Goodman	Quer, Valdemoro y Daganzo	Guadalajara	130.000
Clave Dénia instalará un nuevo centro logístico en Bellreguard	Bellreguard	Valencia	20.000
El Grupo Mazo adquiere más de 100.000 m² de suelo en Alzira	Alzira	Valencia	100.000
Prologis iniciará el desarrollo de 80.000 m² en Cataluña	La Bisbál del Penedés	Barcelona	80.000

MARZO 2017

Arte Regal Import construirá una nueva plataforma logística en Valencia	Loriguilla	Valencia	45.000
Grupo Arnedo adquiere más de 200.000 m² en Albacete	Almansa	Albacete	40.000
Nuevo centro de transporte y distribución de XPO Logistics en Pamplona	Pamplona	Navarra	1.500
Nuevas instalaciones de TAB Batteries en Barcelona	Barcelona	Barcelona	5.100
Comienza la construcción de la cuarta nave del Área Logística de Córdoba	Córdoba	Córdoba	5.000
Lidl abrirá en Martorell su mayor plataforma logística en Europa	Martorell	Barcelona	65.000
El Grupo Bonpreu inaugura un nuevo almacén frigorífico en Barcelona	Balenyá	Barcelona	23.000
Nueva promoción logística "a riesgo" de TPF Consultora en Valencia	Ribarroja de Turia	Valencia	12.000
Rockspring finaliza la construcción de la plataforma logística de Getafe	Getafe	Madrid	56.000
Area Industrial & Logistics desarrolla una plataforma de 'crossdocking' en Valencia	Ribarroja de Turia	Valencia	8.900
TH Real Estate adquiere un inmueble logístico premium en Madrid		Madrid	35.000

ABRIL 2017

Logic Spain Kcre adquiere una plataforma logística de más de 15.000 m² en Tarragona	La Bisbál del Penedés	Tarragona	15.252
El Tribunal Supremo rechaza el proyecto de Las Aletas	Las Aletas	Cádiz	
P3 Logistic Parks compra de 11 activos logísticos en España	Varias ubicaciones		330.000
La plataforma ocupada por Ceva Logistics en Ontígola cambia de propietario	Ontígola	Toledo	55.000
Cimalsa invertirá 108.000 euros en el parque de Logis Empordá	El Far d'Empordá	Gerona	
GSE firma la construcción para Concerto de una nave	Viladangos del Páramo	León	33.000
BSH ampliará su centro logístico en PlaZa	Zaragoza	Zaragoza	15.000
Prologis inaugura una plataforma logística a riesgo en el PLV de Ribarroja	PLV Ribarroja	Valencia	29.000
Segro amplía hasta los 54.000 m² su parque logístico de Martorelles	Martorelles	Barcelona	54.000
Prologis coloca en Madrid la primera piedra de su nueva plataforma logística	San Fernando de Henares	Madrid	21.000
Se relanza el alquiler de la plataforma de la extinta Buytrago en Getafe	Getafe	Madrid	

MAYO 2017

El Grupo Cofares inaugura su nuevo almacén en Mallorca	Palma de Mallorca	Mallorca	5.000
Nuevo almacén secuenciador de carrocerías en Volkswagen Navarra	Pamplona	Navarra	32.000
AXA adquiere 1.000.000 m² en activos logísticos			1.400.000
Inaugurado 'Merlin Cabanillas', el mayor desarrollo logístico en España desde 2007	Cabanillas	Guadalajara	202.600
Mayoral proyecta un nuevo centro logístico en Málaga	Málaga	Málaga	
El Grupo Arnedo pondrá en marcha una plataforma logística en Sevilla	Dos hermanas	Sevilla	
El grupo Miquel Alimentació alquila 21.000 m² en la plataforma logística Casablanca	Torrejón de Ardoz	Madrid	21.000
Axiare desarrollará para Transaher en Madrid un complejo logístico de más de 42.000 m²	San Fernando de Henares	Madrid	42.000
Carrefour inaugura su nueva plataforma de frío en la ZAL del puerto de Barcelona	El Prat de Llobregat	Barcelona	18.200

JUNIO 2017

Mercadona alquila la primera nave de Prologis Park Valencia	Ribarroja	Valencia	23.473
Amazon alquila la plataforma logística de Rockspring 'Los Gavilanes' en Madrid	Getafe	Madrid	56.000
Mercadona compra más suelo en Parc Sagunt	Sagunto	Valencia	212.000
Universal Global Logistics alquila un nuevo almacén en la ZAL de Barcelona	El Prat de Llobregat	Barcelona	4.850
Nederval inicia la construcción de una plataforma logística en el Parque Logístico de Valencia	PLV Ribarroja	Valencia	29.000
Arrancan las obras de la nueva plataforma logística de Inditex en La Coruña	Laracha	La Coruña	90.000
UBS adquiere a Invesco dos nuevos activos logísticos en Madrid	Leganés	Madrid	34.968
MediaMarkt traslada su actividad logística a un nuevo centro de 30.000 m² en Madrid	Pinto	Madrid	30.000
TXT alquila una plataforma de más de 10.000 m² en Getafe	Getafe	Madrid	10.000
InmoKing desarrollará un nuevo centro logístico para TXT en Valencia	Masiá de Balo	Valencia	6.310
Segro adquiere 5,3 hectáreas de suelo en San Fernando de Henares en Madrid	San Fernando de Henares	Madrid	50.300
Arasur pone en el mercado una plataforma logística en alquiler de 20.000 m²	Ribavellosa	Alava	20.000
BigMat adquiere una nueva plataforma logística en Castellón	Burriana	Castellón	24.500
Destina Logística alquila una nave de 6.800 m² en Azuqueca de Henares	Azuqueca de Henares	Guadalajara	6.800
Se presenta en Murcia el Parque Logístico del Sureste	Corvera	Murcia	420.000
Axiare adquiere la segunda fase de su proyecto logístico en San Fernando de Henares	San Fernando de Henares	Madrid	60.000
Comienza la tercera fase de las obras de urbanización de la Plataforma Central Iberum	Illescas	Toledo	450.000