

PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2021-2022

Oct-21			
P3 Logistic Parks cierra la compra de un portfolio de Pulsar Properties	Parets del Vallés, Torija, Fontanar y Ontígola	Barcelona, Guadalajara y Toledo	112.370 m²
Amazon ultima la apertura de un centro de entregas rápidas en Barcelona	Barcelona	Barcelona	10.000 m²
Nueva plataforma de Transportes Codina para congelados	Hostalets de Balenyà	Barcelona	55.000 m²
Goodman desarrolla cuatro proyectos de última milla para Amazon	Montcada i Reixac, Constantí, Móstoles y Madrid	Barcelona, Tarragona y Madrid	161.000 m²
El Corte Inglés alquila una nave de P3 Logistics para el e-commerce	Parets del Vallés	Barcelona	19.000 m²
Panattoni comprará el mayor centro logístico de El Corte Inglés en Cataluña	La Bisbal del Penedès	Tarragona	45.000 m²
Amazon estrena su nueva estación logística de Mollet del Vallés	Mollet del Vallés	Barcelona	7.000 m²
Nuevo centro logístico de Alliance Healthcare en Viladecans	Viladecans	Barcelona	25.300 m²
BentallGreenOak adquiere una plataforma logística en Bilbao	Amorebieta	Bilbao	18.000 m²
Mercabarna adquiere suelo para su ampliación en la Zona Franca de Barcelona	Barcelona	Barcelona	173.194 m²
Moldstock estrena un centro logístico en Barcelona	Argentona	Barcelona	11.000 m²
Makro alquila una plataforma logística a Crossbay	El Prat de Llobregat	Barcelona	14.222 m²
GLP desarrollará un nuevo almacén en Pinto	Pinto	Madrid	18.906 m²
Nov-21			
Arrow completa la compra de un almacén en Daganzo de Arriba	Daganzo de Arriba	Madrid	68.800 m²
Mountpark inicia las obras de su tercer proyecto en Illescas	Illescas	Toledo	12.430 m²
ID Logistics alquila una nave de GreenOak en Seseña	Seseña	Toledo	29.116 m²
Nuevo proyecto de Patrizia en Illescas	Illescas	Toledo	92.000 m²
Alfil Logistics alquila una nave de Merlin en la Zona Franca de Barcelona	Barcelona	Barcelona	13.700 m²
Grupo Mas inicia las obras de su futura plataforma logística de Sevilla	Guillena	Sevilla	42.000 m²
Saint Croix vende una nave en Daganzo de Arriba	Daganzo de Arriba	Madrid	13.810 m²
Goodman entrega a DSV la primera plataforma logística multinivel en España	Molins de Rei	Barcelona	46.000 m²
Urciter desarrollará un nuevo proyecto logístico en Jaén	Guaromán	Jaén	227.792 m²
Bon Preu adquiere dos parcelas del Logis Montblanc	Montblanc	Tarragona	188.519 m²
Eldisser compra suelo para una plataforma logística en Burgos	Villalonquejar	Burgos	16.000 m²
Dec-21			
VGP cierra la compra de los terrenos del astillero de La Naval	Bilbao	Bilbao	280.000 m²
Crossbay compra la plataforma de Condis en Montcada y Reixac	Montcada y Reixac	Barcelona	40.000 m²
Merlin Properties inicia el desarrollo de San Fernando Logistics Park	San Fernando de Henares	Madrid	100.000 m²
GLP alquila una plataforma de reparto de última milla en Villaverde	Madrid	Madrid	17.000 m²
Aberdeen se hace con un portfolio de última milla en Madrid	Getafe	Madrid	122.000 m²
Finaliza la construcción de la plataforma de frescos de Eroski	Sigüeiro	La Coruña	14.000 m²
EQT Exter comprará cuatro activos de Logisor	Madrid y Guadalajara	Madrid y Guadalajara	300.000 m²
Hines adquiere dos activos logísticos en Vallecas	Madrid	Madrid	31.000 m²
Grupo Caliche ampliará su centro logístico en Valencia	Picassent	Valencia	15.814 m²
Nuevo centro logístico de Arvato Supply Chain Solutions en Parla	Parla	Madrid	25.000 m²
Würth adquiere dos parcelas en La Rioja para ampliar sus instalaciones	Agoncillo	La Rioja	59.269 m²
Lidl inicia las obras de una nueva plataforma logística en Granada	Escúzar	Granada	65.000 m²
Jan-22			
Prologis alquila una nave a Entredos Logistics	Barcelona	Barcelona	25.000 m²
Hispanvima y Roebuck desarrollan un almacén de última milla en Granada	Granada	Granada	8.000 m²
Meridia vende una nave en el Corredor del Henares a Starwood Capital	Alcalá de Henares	Madrid	26.367 m²
AEW y Vega Partners adquieren una nave en Alcalá de Guadaíra	Alcalá de Guadaíra	Sevilla	9.180 m²
Montepino entrega a Geodis un nuevo proyecto logístico en Torija	Torija	Guadalajara	53.275 m²
Comienzan las obras de Panattoni Park Bilbao	Abanto y Ciérvana	Vizcaya	7.600 m²
Kefren y Tristan Capital compran a Goodman un llave en mano en Tarragona	Constantí	Tarragona	40.000 m²
Nuevo proyecto logístico de Melcombe Partners en Barcelona	Polinyà	Barcelona	6.630 m²
Maersk ya tiene operativo su centro logístico en la ZAL de Barcelona	Barcelona	Barcelona	8.168 m²
GLP inicia la construcción de la primera nave de Magna Park Tauro	Illescas	Toledo	35.000 m²
Renta Corporación inicia la promoción de un llave en mano de KKR-Mirastar	Ripollet	Barcelona	10.000 m²
Merlin Properties desarrolla su segundo parque logístico en Cabanillas	Cabanillas del Campo	Guadalajara	210.000 m²
Panattoni desarrollará un nuevo proyecto XXL en Valencia	Alicante	Valencia	60.000 m²
Feb-22			
Scannell Properties construirá una plataforma en Barcelona	Montornés del Vallés	Barcelona	13.500 m²
BentallGreenOak se hace con la plataforma de Pavalas en Alovera	Alovera	Guadalajara	38.400 m²
GLP inicia la construcción de su nueva plataforma de Pinto	Pinto	Madrid	19.000 m²
Savills IM se hace con tres almacenes de última milla de Amazon	Murcia, Alicante y Valladolid	Murcia, Alicante y Valladolid	23.220 m²
Nedever compra una parcela en el mercado aragonés	La Muela	Zaragoza	20.051 m²
BentallGreenOak pone en el mercado tres proyectos logísticos	Alcalá de Henares, Vilafranca del Penedès y Galdácano	Madrid, Barcelona y Bilbao	130.000 m²
Mountpark inicia las obras de su cuarto proyecto a riesgo en Illescas	Illescas	Toledo	90.000 m²
Panattoni desarrollará un nuevo proyecto a riesgo en Murcia	Alcantarilla	Murcia	23.500 m²
AEW desarrollará una nave en Torrejón	Torrejón de Ardoz	Madrid	30.000 m²
Newdock adquiere suelo en Vicalvaro para nuevos desarrollos logísticos	Madrid	Madrid	175.000 m²
Comienzan las obras de una nueva plataforma de Stef en Málaga	Cártama	Málaga	4.000 m²
Mar-22			
Heliopol construirá una plataforma logística en el puerto de Sevilla	Sevilla	Sevilla	3.048 m²
Merlin inicia el desarrollo de un nuevo parque logístico en Valencia	Bétera	Valencia	96.572 m²
Kennedy Wilson compra una nave en Leganés	Leganés	Madrid	16.390 m²
Primera piedra de la primera nave de Engel & Völkers en Villaverde	Madrid	Madrid	20.000 m²
Panattoni adquiere una parcela para su segundo desarrollo en Guadalajara	Torija	Guadalajara	80.000 m²
Lidl inaugura su nuevo centro logístico en Álava	Nanclares de la Oca	Álava	53.000 m²
Grupo Peralada adquiere suelo logístico en Logis Empordà	El Far d'Empordà	Gerona	32.800 m²
Nuveen compra un llave en mano a Catella Logistics Europe en Girona	Sant Feliu de Buixalleu	Gerona	21.774 m²
La nueva plataforma logística de Dia en Illescas ya está operativa	Illescas	Toledo	68.000 m²
Mirastar refuerza su apuesta por el inmologístico español con cinco activos	Coslada, Barcelona, Castel. del Vallés, Valls y Constantí	Madrid, Barcelona y Tarragona	53.000 m²
Zara ampliará la plataforma de PlaZa	Zaragoza	Zaragoza	60.000 m²
VGP y Allianz Real Estate compran siete activos en España	Varias localizaciones	Varias localizaciones	
Panattoni inicia las obras de su nuevo proyecto a riesgo en Picassent	Picassent	Valencia	18.000 m²
Saltoki invertirá 175 millones en la ampliación de su centro logístico	Zaragoza	Zaragoza	75.000 m²
Algescom construirá un centro logístico en la ZAL del puerto de Motril	Motril	Granada	8.200 m²
Finalizan las obras del nuevo centro logístico de Correos en Barajas	Madrid	Madrid	12.542 m²
Kave Home construirá un nuevo centro logístico en Barcelona	Tordera	Barcelona	90.000 m²
Apr-22			
Nuevas instalaciones de Grupo Pantoja	Sevilla	Sevilla	16.600 m²
Aldi ya tiene operativa la ampliación de su plataforma de Barcelona	Masquefa	Barcelona	13.000 m²
VGP ha cerrado dos contratos de alquiler en el VGP Park Valencia Cheste	Cheste	Valencia	27.729 m²
Ale-Hop contará con un nuevo centro logístico en Valencia	Oliva	Valencia	20.000 m²

PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2021-2022

Melcombe Partners comercializa un activo de última milla en Madrid	Getafe	Madrid	7.306 m²
Condis alcanza los 5.000 m² en su plataforma de fruta y verdura en Mercabarna	Barcelona	Barcelona	5.000 m²
Panattoni inicia las obras de su primer proyecto a riesgo en Madrid	Getafe	Madrid	9.200 m²
Saltoki ya tiene operativa su nueva plataforma de Valencia	Vara de Quart	Valencia	27.000 m²
Hines construirá un parque logístico en Madrid	Zona del Corredor del Henares	Madrid	65.000 m²
Naeko Logistics alquila una instalación en Tarragona a Panattoni	La Bisbal del Penedès	Tarragona	40.414 m²
Moldtrans amplía su capacidad logística en la Comunidad Valenciana	Alicante	Alicante	14.000 m²
May-22			
Panattoni adquiere suelo para un nuevo proyecto a riesgo en Illescas	Illescas	Toledo	26.000 m²
Tempo Logistics alquila una nave de Thor Equities en Castellbisbal	Castellbisbal	Barcelona	4.906 m²
ICC tiene a punto la segunda fase del campus logístico CityDox	Torrejón de Ardoz	Madrid	36.945 m²
VGP entrega a ATDL una nueva plataforma logística en Sevilla	Dos Hermanas	Sevilla	9.000 m²
Montepino adquiere 38 hectáreas de suelo logístico en Zaragoza	Zaragoza	Zaragoza	380.000 m²
Delin Property entrega la primera nave de su parque logístico en Illescas	Illescas	Toledo	24.000 m²
GLP levantará dos plataformas en Cataluña	Masquefa y Constantí	Barcelona y Tarragona	52.345 m²
Jun-22			
Ontime se instalará en la primera nave del Puerto Seco de Antequera	Antequera	Málaga	20.000 m²
Trammell Crow Company compra tres terrenos en España	Granollers, Cabanillas y Alovera	Barcelona y Guadalajara	176.000 m²
GLP desarrollará un nuevo parque logístico en Villaverde	Madrid	Madrid	160.000 m²
Nuevo proyecto logístico de Scannell Properties en Alovera	Alovera	Guadalajara	12.500 m²
Nuevo proyecto logístico de Nederval en el Parque Logístico de Valencia	Ribarroja del Turia	Valencia	30.361 m²
Panattoni desarrolla un proyecto en Sevilla para TXT	Alcalá de Guadaíra	Sevilla	6.650 m²
Comienzan las obras de tres edificios logísticos de Panattoni en Zaragoza	Zaragoza	Zaragoza	39.530 m²
Arrow Capital desarrollará una plataforma a riesgo en Madrid	Zona del Corredor del Henares	Madrid	16.000 m²
Neinver vende a IBI Lion la plataforma de Conforama en Valencia	Liria	Valencia	60.000 m²
Thor Equities y Arnaiz promueven tres proyectos logísticos en Madrid	Pinto y Torrejón de Ardoz	Madrid	56.020 m²
VGP construirá un nuevo parque logístico en Fuenlabrada	Fuenlabrada	Fuenlabrada	32.300 m²
Prologis alquila una nave a Stark Future en Park Sant Boi	Sant Boi de Llobregat	Barcelona	20.500 m²
Montepino impulsa un proyecto de construcción sostenible en Guadalajara	Guadalajara	Guadalajara	40.000 m²
Prologis desarrollará una nueva plataforma logística para Alcampo	San Fernando de Henares	Madrid	30.000 m²
Finaliza la construcción de la segunda nave multinivel de Goodman en España	Castellbisbal	Barcelona	26.400 m²
Aquila Capital inicia las obras de su segunda nave en Illescas	Illescas	Toledo	24.500 m²
FM Logistic inicia obras de ampliación de su plataforma de Illescas	Illescas	Toledo	18.000 m²
Movianto contará con un nuevo hub logístico	Numancia de la Sagra	Toledo	40.000 m²
Logisor compra suelo para un nuevo desarrollo en Barcelona	Abrera	Barcelona	88.000 m²
GLP compra una nave de Venca en Barcelona	Vilanova i la Geltrú	Barcelona	38.679 m²
Comienzan las obras de la segunda fase del parque logístico de Delin Property	Illescas	Toledo	24.000 m²
Tipsa trasladará su operativa a una nueva plataforma en Valencia	Cheste	Valencia	10.000 m²
Jul-22			
Lidl compra una parcela para una plataforma en Constantí	Constantí	Tarragona	185.000 m²
Mirastar se hace con un activo logístico en Barcelona	Sant Esteve Ses Rovires	Barcelona	9.098 m²
Nuevo proyecto de P3 Logistic para Groupe CAT en Illescas	Illescas	Toledo	28.238 m²
PK Blue Logistics reacondicionará un parque logístico de Vitoria	Vitoria	Vitoria	74.700 m²
Aquila comienza la construcción de una tercera nave en su parque de Illescas	Illescas	Toledo	27.900 m²
Arrow y Cerberus desarrollarán dos plataformas a riesgo en Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	Madrid	51.500 m²
GLP prepara un nuevo desarrollo en Getafe	Getafe	Madrid	21.415 m
Inbisa compra un suelo logístico en Alcalá de Guadaíra	Alcalá de Guadaíra	Sevilla	72.000 m²
Axa adquiere un activo de última milla en Barcelona	Barcelona	Barcelona	58.000 m²
Nuevas instalaciones de Moldtrans en Valencia	Massamagrell	Valencia	7.000 m²
Finalizadas las obras de la plataforma de Newdock en Illescas	Illescas	Toledo	56.698 m²
Newdock compra tres suelos para construir cinco naves logísticas	Arroyomolinos y Getafe	Madrid	95.000 m²
Montepino desarrolla una plataforma cross-dock para Seur	Castellbisbal	Barcelona	27.560 m²
Finalizan las obras de ampliación del centro logístico de Mango en Barcelona	Llià d'Amunt	Barcelona	90.000 m²
Aug-22			
Nueva nave de 'cross-docking' de VGP en Fuenlabrada	Fuenlabrada	Madrid	40.000 m²
Inurban inicia las obras de una plataforma logística en Valencia	Albuixech	Valencia	50.000 m²
Arrow y Cerberus compran un nuevo activo logístico en Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	Madrid	16.000 m²
Sep-22			
Mayoral contará con unas nuevas instalaciones logísticas en Málaga	Málaga	Málaga	19.000 m²
Dos nuevos proyectos inmologísticos para última milla de Nuveen	Madrid y Pinto	Madrid	21.700 m²
Rossmann instala su plataforma logística para el mercado español en Valencia	Torrente	Valencia	125.000 m²
Aquila Capital adquiere dos parcelas para naves logísticas en Sevilla	Dos Hermanas	Sevilla	84.533 m²
Panattoni entrega un nuevo proyecto para Alfil Logistics en Murcia	Alcantarilla	Murcia	46.200 m²
Costco instalará en Torija su primera plataforma logística de Europa	Torija	Guadalajara	80.272 m²
BentallGreenOak vende cinco naves en Barcelona y Bilbao	Barcelona y Bilbao	Barcelona y Bilbao	60.000 m²
Nuevo proyecto de VGP en la antigua planta de Coca-Cola en Alicante	Alicante	Alicante	25.410 m²
Maersk se instala en la plataforma de Delin en Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	Madrid	21.000 m²
Comienza la construcción del segundo edificio de Panattoni Park Tarragona	La Bisbal del Penedès	Tarragona	66.430 m²
Prologis inicia la construcción de su primer proyecto logístico en Guadalajara	Guadalajara	Guadalajara	40.000 m²
CBRE adquiere dos naves logísticas en Madrid a DWS	Meco y Torrejón de Ardoz	Madrid	67.859 m²
Sepes formaliza la venta de suelo en Los Camachos al puerto de Cartagena	Cartagena	Murcia	276.143 m²
Clarion Partners Europe desarrolla una plataforma en Barcelona	Esparraguera	Barcelona	22.152 m²
Goodman entrega a GLS su nueva plataforma en Madrid	Madrid	Madrid	33.227 m²
Hines adquiere una plataforma alquilada a ID Logistics en Barcelona	Castellar del Vallés	Barcelona	49.231 m²
El portfolio español de Prologis crece con la compra de activos de Crossbay			
P3 se adjudica el desarrollo logístico de la Ciudad Aeroportuaria de Barajas	Madrid	Madrid	152.914 m²
Oct-22			
PcComponentes finaliza las obras de su nueva plataforma de Murcia	Alhama de Murcia	Murcia	40.000 m²
Nueva plataforma logística de Improving Logistics en Valencia	Torrente	Valencia	10.000 m²
Panattoni construirá en Burgos un centro logístico para Bridgestone	Villalonquejar	Burgos	43.000 m²
Newdock finaliza la construcción del parque logístico Fahala en Málaga	Cártama	Málaga	58.000 m²
Faes Farma cierra la adquisición de una parcela en la PLHUS	Huesca	Huesca	17.220 m²
GLP construirá un 'llave en mano' para Romar Global Care en Sagunto	Sagunto	Valencia	50.401 m²
Scannell Properties inaugura su primer centro logístico en España	Santa Perpetua de Mogoda	Barcelona	20.600 m²
Un 'family office' de Gipuzcoa vende una nave en Andoain	Andoain	Gipuzcoa	16.500 m²
Mirastar comenzará en octubre las obras de un 'llave en mano' en Tarragona	Constantí	Tarragona	11.833 m²
Global Smaug construirá un complejo logístico en el puerto de Sevilla	Sevilla	Sevilla	126.536 m²
P3 Logistic Parks tendrá listo su nuevo proyecto en Illescas en 2023	Illescas	Toledo	26.000 m²