

## PRINCIPALES OPERACIONES INMOBILIARIAS EN EL MERCADO LOGÍSTICO ESPAÑOL DESDE JULIO 2017 A JULIO 2018

### **FEBRERO 2018**

Transromán construirá un centro logístico en Huelva	La Palma del Condado	Huelva	15.000
Nuevo almacén multicliente de Ceva en Alovera	Alovera	Guadalajara	16.300
ICP Logística amplía las instalaciones de su plataforma de Meco	Meco	Madrid	10.300
Mercadona alquila una nave en Barcelona para dar apoyo a su bloque logístico de Abrera	San Esteban de Sasroviras	Barcelona	29.000
Nupik alquila una nave logística en Barcelona a Grupo Clapé	Polinyá	Barcelona	8.955
Werfen inaugura en Tarancón su nuevo centro logístico para España y Portugal	Tarancón	Cuenca	14.000
Liberbank vende 167.000 metros cuadrados de suelo logístico en Toledo y Guadalajara	Toledo y Torija	Toledo y Guadalajara	167.000
Inditex ampliará su centro logístico de La Coruña	Laracha	La Coruña	30.000
Comienzan en Cheste las obras del Parque Empresarial Ciudad Circuito	Cheste	Valencia	490.000
Baraka compra a Consum una parcela de 30.665 m <sup>2</sup> de suelo logístico en Barcelona	San Esteban de Sasroviras	Barcelona	30.665
Palm Capital adquiere tres desarrollos inmobiliarios llave en mano en Getafe	Getafe	Madrid	85.000
Area Industrial & Logistics construirá una plataforma de cross-docking para Gefco	Pinto	Madrid	8.950
Segro iniciará en 2019 las obras de su nuevo hub de distribución urbana y logística en Barcelona	Mollet del Vallès	Barcelona	40.000
Prologis inicia una estrategia de desinversión en Europa			

### **MARZO 2018**

Meridia Capital adquiere una plataforma logística en Guadalajara por 10 millones	Alovera	Guadalajara	27.500
Baraka invertirá 40 millones de euros en la construcción de una plataforma en Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	Madrid	45.000
Decoexsa refuerza su apuesta por PlaZa	PlaZa	Zaragoza	5.500
Merlin Properties construirá varias naves en la ZAL del puerto de Sevilla	Sevilla	Sevilla	60.000
Mercadona comienza las obras de la segunda fase de su bloque logístico en Vitoria	Vitoria	Vitoria	20.800
Merlin Properties adquiere una parcela en Toledo para la construcción de una plataforma logística	Seseña	Toledo	28.408
Improving Logistics se instala en Ribarroja y afianza su expansión	Ribarroja de Turia	Valencia	30.000
GLS alquila una plataforma de cross-docking en San Fernando de Henares	San Fernando de Henares	Madrid	11.179
Cortizo duplica la superficie de su centro logístico de Álava hasta alcanzar los 3.350 m <sup>2</sup>	Salvaterra	Álava	3.350
Axiare entrega en el primer trimestre la ampliación del centro logístico de Carrefour en Sevilla	Dos Hermanas	Sevilla	9.200

### **ABRIL 2018**

Pavasal e Invesco levantarán una plataforma al pie de la M-40	Villaverde	Madrid	90.000
Nueva plataforma logística de Invesco en Getafe 'Gavilanes Park'	Getafe	Madrid	30.000
Cinco nuevas naves en PlaZa para Marcotrans Logistics	PlaZa	Zaragoza	8.700
Nuevo almacén a temperatura controlada de FríoVega	Ólvega	Soria	2.100
Dachser abre nuevas instalaciones en Logroño y Zaragoza	Logroño y Zaragoza	Logroño y Zaragoza	28.000
Sesé abrirá un nuevo almacén en Barcelona para dar servicio a Seat	Abraña	Barcelona	49.500
El interproveedor de Mercadona Importaco, nuevo inquilino en Parc Sagunt	Parc Sagunt	Valencia	50.000
DB Schenker renueva el contrato de alquiler de sus instalaciones de la ZAL de Barcelona	Barcelona	Barcelona	10.400
Tiresur inaugura en Getafe un nuevo centro logístico y comercial	Getafe	Madrid	11.000
Transaher desarrollará un nuevo centro logístico en Alicante	Alicante	Alicante	10.000
Terranova CNC trasladará su operativa logística a un nuevo almacén en Barcelona	Santa Perpetua de Moguda	Barcelona	5.700
El parque logístico Casablanca, ocupado al 100% con Calidad Pascual, Miquel Alimentación y Diesel Technic	Torrejón de Ardoz	Madrid	47.500
Airpharm, Ramintrans y Areatrans ocupan la primera nave de Prologis Park San Fernando	San Fernando de Henares	Madrid	21.000
Lidl invertirá 34 millones de euros en una nueva plataforma logística en Álava	Iruña de Oca	Álava	36.500
Colonial y Axiare aprueban su fusión			

### **MAYO 2018**

Nuevas instalaciones industriales de Protecmed en Barcelona	Castellar del Vallés	Barcelona	1.309
Nueva plataforma logística de Grupo Soledad en Barcelona	Barcelona	Barcelona	4.000
Tercer proyecto europeo de GSE para el Grupo Elis en Barcelona	Barcelona	Barcelona	10.500
Nuevo almacén de Saica Pack en Barcelona	San Esteban de Sasroviras	Barcelona	20.500
TPF entrega una plataforma logística desarrollada a riesgo en la zona de Ribarroja	Ribarroja de Turia	Valencia	13.200
Transnatur ampliará este año sus instalaciones de Valencia y Bilbao	Paterna y Bilbao	Valencia y Bilbao	16.280
El Grupo Chovi trasladará su actividad logística a unas nuevas instalaciones	Masalavés	Valencia	4.350
Volkswagen reserva suelo para ampliar su plataforma logística del Cetile de León	León	León	3.000
Finaliza la construcción de la planta de Haizea Wind en el puerto de Bilbao	Bilbao	Bilbao	48.000
Vente-privee alquila a Prologis una nave en Tarragona	Santa Oliva y La Bisbal del Penedès	Tarragona	48.400
Inauguradas las nuevas instalaciones de XPO Logistics en la ZAL del puerto de Sevilla	Sevilla	Sevilla	10.000
Mercadona ampliará sus instalaciones en PlaZa tras la adquisición de una parcela de 17.000 m <sup>2</sup>	PlaZa	Zaragoza	17.000

### **JUNIO 2018**

Proequity comercializa un nuevo proyecto a riesgo en Madrid	Torrejón de Ardoz	Madrid	15.672
Pavasal construirá una nueva plataforma logística en Ribarroja	Ribarroja de Turia	Valencia	35.000
La cooperativa farmacéutica vizcaína Novaltia construirá una nueva plataforma logística	Zamudio y Lezama	Vizcaya	9.100
Hiperber abre una nueva plataforma logística en Valencia	Novelda	Valencia	12.000
ARC Soluciones unificará sus actividades en unas nuevas instalaciones en Barcelona	Sant Just Desvern	Barcelona	2.320
Gamadecor amplía su plataforma de Villareal hasta los 21.000 m <sup>2</sup>	Paterna y Bilbao	Valencia y Bilbao	8.000
Opral se instalará en la Plataforma Logística de Fraga	PLFraga	Huesca	12.015
Cilsa construirá una nueva nave de cross-docking en la ZAL de Barcelona	Barcelona	Barcelona	57.787
Tipsa tendrá operativa una nueva plataforma en Madrid a finales de 2019	San Fernando de Henares	Madrid	22.000
Inbisa inicia la ampliación de las instalaciones de Lácteos del Jarama en Madrid	Fuente el Saz de Jarama	Madrid	3.000
Transaher inaugura sus instalaciones de San Fernando de Henares	San Fernando de Henares	Madrid	42.000
Luis Simoes operará una instalación frigorífica para Nestlé en la terminal Puerta Centro	Marchamalo	Guadalajara	35.000

### **JULIO 2018**

UPS instalará su centro de operaciones para el sur de Europa en la Zona Franca de Barcelona	Barcelona	Barcelona	57.787
Nuevo centro logístico de Gabol en Valencia	Náquera	Valencia	3.000
VGP inicia la segunda fase de su parque de San Fernando de Henares	San Fernando de Henares	Madrid	90.000
Nuevo desarrollo de Segro de una plataforma de distribución en Los Gavilanes	Getafe	Madrid	36.000
Monliz España se instalará en la Plataforma Logística de Badajoz	Badajoz	Badajoz	16.000
Conforama alquila 6.100 metros cuadrados en Prologis Park Alcalá	Alcalá de Henares	Madrid	6.100
Lar España vende su cartera inmobiliaria a Blackstone por 120 millones de euros	Alovera, Almussafes y Cheste	Guadalajara y Valencia	
Proequity comercializa una nueva plataforma logística en Torrejón de Ardoz	Torrejón de Ardoz	Madrid	15.700
Adjudicadas dos parcelas en el Parque Logístico de Valencia	Valencia	Valencia	33.300
DSV se instala en Arasur	Rivabellosa	Álava	10.000
Nuevo almacén automático de Henkel para el sur de Europa	Montornés del Vallés	Barcelona	24.000
VGP adquiere suelo en Fuenlabrada para el desarrollo de un nuevo parque logístico	Fuenlabrada	Madrid	80.000
DHL construirá una nueva plataforma logística en el aeropuerto de El Prat	Barcelona	Barcelona	20.000
Montepino invertirá 40 millones en una nave climatizada en Toledo	Toledo	Toledo	80.000
El Incasol vende una parcela a la empresa Witon Investments en Bell Lloc de Urgell	Bech Lloc de Urgell	Lérida	11.660
Estrada & Partners comercializa una superficie en Paret del Vallès promovida por Pulsar	Paret del Vallès	Barcelona	20.000