

PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2020-2021

|                                                                                |                                        |                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| OCTUBRE-20                                                                     |                                        |                                     |            |
| UPS ya opera en su nueva plataforma en la ZAL del puerto de Barcelona          | Barcelona                              | Barcelona                           | 24.000 m²  |
| Conforama ya tiene operativa su plataforma de Valencia                         | Liria                                  | Valencia                            | 60.000 m²  |
| Nuevo hub de proximidad de Citylog in en San Fernando de Henares               | San Fernando de Henares                | Madrid                              | 7.500 m²   |
| Amazon ya opera en su nueva plataforma de Alcalá de Henares                    | Alcalá de Henares                      | Madrid                              | 100.000 m² |
| Realterm se hace con una plataforma de última milla en Barcelona               | Barcelona                              | Barcelona                           | 6.249 m²   |
| Arvato Supply Chain Solutions ya tiene operativa su nueva plataforma           | Alcalá de Henares                      | Madrid                              | 10.000 m²  |
| Brilten adquiere una nave logística en Barcelona                               | Polinyà                                | Barcelona                           | 5.312 m²   |
| Montepino finaliza el hub de Luís Simões en Puerta Centro                      | Marchamalo                             | Guadalajara                         | 91.575 m²  |
| Nueva plataforma logística de TXT en Zaragoza                                  | La Muela                               | Zaragoza                            | 20.500 m²  |
| Lidl alquila una plataforma logística de Segro en Barcelona                    | Sant Esteve Sesrovires                 | Barcelona                           | 28.500 m²  |
| NOVIEMBRE-20                                                                   |                                        |                                     |            |
| P3 desarrollará un nuevo centro logístico para Amazon en Castellón             | Onda                                   | Castellón                           | 77.000 m²  |
| Logicor pone en el mercado una nave 'llave en mano' en Tarragona               | Brafim                                 | Tarragona                           | 28.011 m²  |
| Patrizia vende a Real IS dos activos logísticos en la Comunidad de Madrid      | Getafe y Torrejón de Ardoz             | Madrid                              | 110.000 m² |
| Panattoni adquiere suelo en Barcelona para un nuevo proyecto                   | Castellbisbal                          | Barcelona                           | 46.920 m²  |
| Nuevo proyecto de Montepino en Barberá del Vallés                              | Barberá del Vallés                     | Barcelona                           | 5.500 m²   |
| VGP inicia las obras de la plataforma de cross-docking de Paack                | San Fernando de Henares                | Madrid                              | 11.500 m²  |
| DICIEMBRE-20                                                                   |                                        |                                     |            |
| Panattoni ampliará la plataforma logística de Leroy Merlin en Torija           | Torija                                 | Guadalajara                         | 27.200 m²  |
| Grupo Lar inicia la comercialización de dos naves en el mercado valenciano     | Quart de Poblet                        | Valencia                            | 24.000 m²  |
| Correos Express alquila una nave de P3 Logistic                                | Illescas                               | Toledo                              | 11.000 m²  |
| Cecotec cuenta con una nueva plataforma logística en Valencia                  | Liria                                  | Valencia                            | 15.040 m²  |
| TSB tendrá una nueva plataforma logística en Valencia                          | Ribarroja de Turia                     | Valencia                            | 6.345 m²   |
| Freshly Cosmetics construirá en Tarragona su tercer centro logístico           | Gandesa                                | Tarragona                           | 14.000 m²  |
| Prologis cierra la compra de una nueva fase del portfolio de Colonial          | San Fernando de Henares                | Madrid                              | 59.000 m²  |
| Thor Equities adquiere una nave logística y suelo para un desarrollo en Madrid | Valdemoro                              | Madrid                              | 38.500 m²  |
| Nuveen Real Estate incorpora una nave logística de última milla en Madrid      | San Fernando de Henares                | Madrid                              | 10.000 m²  |
| Transmec de Bortolí cuenta con una nueva nave en la ZAL Port                   | Barcelona                              | Barcelona                           | 7.349 m²   |
| ENERO-21                                                                       |                                        |                                     |            |
| Nuveen alquila una nave en Illescas a CBL                                      | Illescas                               | Toledo                              | 29.443 m²  |
| Ares Management entra en el mercado logístico español                          | Varios municipios                      | Madrid, Gerona, Zaragoza y Valencia | 800.000 m² |
| Amazon desarrolla una nave logística de cuatro alturas en PCI Multimodal       | Illescas                               | Toledo                              | 180.000 m² |
| Transportes Hijos Matías Besa alquila una nave logística en Barcelona          | El Prat de Llobregat                   | Barcelona                           | 3.483 m²   |
| Taurus invertirá cuatro millones en un nuevo centro logístico en Lérida        | Olíana                                 | Lérida                              | 15.000 m²  |
| Merlin Properties abre su primer hub urbano de última milla en Barcelona       | Barcelona                              | Barcelona                           |            |
| VGP entrega dos nuevos almacenes de su parque de Lliça d'Amunt                 | Lliça d'Amunt                          | Barcelona                           | 40.000 m²  |
| FEBRERO-21                                                                     |                                        |                                     |            |
| Amazon levantará un nuevo centro en Asturias sobre una parcela de 200.000 m²   | Siero                                  | Asturias                            | 200.000 m² |
| Maersk contará con una plataforma en la ZAL de Barcelona en 2022               | Barcelona                              | Barcelona                           | 8.168 m²   |
| Comienzan las obras de la futura plataforma de Seur en Miranda de Ebro         | Miranda de Ebro                        | Burgos                              | 7.000 m²   |
| Merlin Properties entrega a Carrefour su nueva plataforma logística            | Azuqueca de Henares                    | Guadalajara                         | 98.757 m²  |
| Grupo Barcelonesa alquila una nueva plataforma logística en Barcelona          | Parets del Vallès                      | Barcelona                           | 6.660 m²   |
| Panattoni desarrolla un proyecto en Plaza para Amazon                          | Zaragoza                               | Zaragoza                            | 9.200 m²   |
| Panattoni inicia las obras de un proyecto para Amazon en Cádiz                 | El Puerto de Santa María               | Cádiz                               | 9.000 m²   |
| Lidl compra suelo para una nueva plataforma logística en Madrid                | Parla                                  | Madrid                              | 150.000 m² |
| Amazon abrirá una instalación logística en Valladolid                          | Valladolid                             | Valladolid                          | 5.800 m²   |
| Sesé contará con una nueva nave para logística de automoción en Valladolid     | Valladolid                             | Valladolid                          |            |
| Kefren y Tristan Capital adquieren una nave logística en Zaragoza              | Malpica                                | Zaragoza                            | 65.000 m²  |
| Amara alquila una nave logística en Mecó promovida por ICC                     | Meco                                   | Madrid                              | 25.914 m²  |
| Goi abrirá tres nuevas plataformas logísticas                                  | Valencia, Sevilla y Salamanca          | Valencia, Sevilla y Salamanca       | 13.000 m²  |
| MARZO-21                                                                       |                                        |                                     |            |
| Clarion Partners Europe adquiere un portfolio tres plataformas en España       | Azuqueca de Henares, Getafe y Zaragoza | Guadalajara, Madrid y Zaragoza      | 51.000 m²  |
| Carreras alquila a Mountpark una nave XXL en Illescas                          | Illescas                               | Toledo                              | 85.624 m²  |
| Pulsar entrega una plataforma en Toledo a Logisfashion                         | Ontígola                               | Toledo                              | 20.000 m²  |
| Amazon abrirá una nueva plataforma en Alicante                                 | Alicante                               | Alicante                            | 8.000 m²   |
| VGP desarrollará un parque logístico en los terrenos de La Naval en Sestao     | Sestao                                 | Vizcaya                             | 280.000 m² |
| Sending contará con dos nuevas plataformas en Andalucía y Valencia             | La Carolina y Ribarroja del Turia      | Jaén y Valencia                     | 5.000 m²   |
| Cofares instalará una plataforma logística en Jaén                             | Linares                                | Jaén                                | 4.000 m²   |
| Amazon contará con un centro logístico robotizado en Murcia                    | Corvera                                | Murcia                              | 160.000 m² |
| FM Logistic inicia una nueva fase de ampliación de su plataforma de Illescas   | Illescas                               | Toledo                              | 8.000 m²   |
| Eroski ya opera desde su nueva plataforma logística de frescos de Jundiz       | Vitoria                                | Vitoria                             | 17.600 m²  |
| Nueva nave cross-dock de DSV en Barcelona                                      | Molins de Rei                          | Barcelona                           | 14.900 m²  |
| Aguila Capital se hace con el mayor suelo urbano para logística de Málaga      | Málaga                                 | Málaga                              | 75.000 m²  |
| Reina Group inicia la construcción de su nuevo centro logístico refrigerado    | Caravaca de la Cruz                    | Murcia                              | 7.200 m²   |
| ABRIL-21                                                                       |                                        |                                     |            |
| Drylock Technologies tendrá una plataforma logística en Segovia                | Prado del Hoyo                         | Segovia                             | 30.000 m²  |
| Montepino entrega el nuevo hub logístico de Eternity Technologies              | Sant Esteve Sesrovires                 | Barcelona                           | 10.508 m²  |
| Meridia Capital adquiere una nave en la que operaba Transportes Souto          | Barberá del Vallés                     | Barcelona                           | 20.000 m²  |
| Grupo Caliche amplía sus instalaciones de Mercamurcia                          | Murcia                                 | Murcia                              |            |
| Trajano vende su plataforma de Plaza                                           | Zaragoza                               | Zaragoza                            | 72.484 m²  |
| Aosom alquila un almacén ubicado en el G-Park Valls de GLP                     | Valls                                  | Tarragona                           | 30.000 m²  |
| Moldtrans inicia la construcción de su futura plataforma de Valencia           | Massamagrell                           | Valencia                            | 7.000 m²   |
| P3 Logistic Parks levantará un nuevo proyecto en Illescas                      | Illescas                               | Toledo                              | 55.000 m²  |
| Arranca la construcción del nuevo centro logístico automatizado de Ehls        | Illescas                               | Toledo                              | 22.000 m²  |

PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2020-2021

|                                                                                   |                                                 |                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Pulsar Properties entrega su segunda nave en Torija a Factor 5                    | Torija                                          | Guadalajara                   | 20.000 m²     |
| Engel & Völkers construirá dos centros de última milla para LaSalle en Villaverde | Madrid                                          | Madrid                        | 40.000 m²     |
| GLP desarrollará el parque logístico Magna Park Tauro en Illescas                 | Illescas                                        | Toledo                        | 185.000 m²    |
| MAYO-21                                                                           |                                                 |                               |               |
| MP Capital adquiere un suelo logístico en el sur de Madrid                        | Getafe                                          | Madrid                        | 7.500 m²      |
| Zeleris ya opera en su nueva plataforma de Madrid                                 | Torrejón de Ardoz                               | Madrid                        | 70.000 m²     |
| GLP adquiere un suelo en Barcelona para un desarrollo logístico                   | Santa Perpetua de la Mogoda                     | Barcelona                     | 24.500 m²     |
| Merlin desarrollará una plataforma para Logista en Cabanillas del Campo           | Cabanillas del Campo                            | Guadalajara                   | 47.155 m²     |
| VGP entrega una nave de cross-docking a Dia en su primer parque en Valencia       | Cheste                                          | Valencia                      | 4.740 m²      |
| Aza Logistics ya tiene a punto su nuevo centro logístico                          | Sagunto                                         | Valencia                      | 26.000 m²     |
| Lantegi Batuak se refuerza con un nuevo centro logístico en Vizcaya               | Yurreta                                         | Vizcaya                       | 5.000 m²      |
| VGP adquiere un nuevo suelo logístico en Plaza                                    | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 29.891 m²     |
| Inmo Arnedo amplía sus instalaciones de Parc Sagunt I                             | Sagunto                                         | Valencia                      | 35.378 m²     |
| Grupo Mas compra suelo para instalar una plataforma logística en Sevilla          | Guillena                                        | Sevilla                       | 102.359 m²    |
| Bankinter adquiere la plataforma de activos logísticos de Montepino               | Varios municipios                               | Varias ciudades               | 865.000 m²    |
| JUNIO-21                                                                          |                                                 |                               |               |
| Scannell Properties construirá un almacén en Barcelona                            | Santa Perpetua de la Mogoda                     | Barcelona                     | 21.000 m²     |
| Panattoni adquiere suelo para un nuevo proyecto logístico a riesgo en Bilbao      | Abanto y Ciérvana                               | Vizcaya                       | 7.600 m²      |
| Falk & Ross alquila una nave en PlaZa                                             | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 5.500 m²      |
| José Hernández Quijada e Hijos abre un almacén a temperatura controlada           | Archena                                         | Murcia                        | 4.000 m²      |
| Prologis inicia la comercialización de una nave de su plataforma de Sant Boi      | Sant Boi de Llobregat                           | Barcelona                     | 20.500 m²     |
| Jaylo ya tiene plenamente operativa su nueva plataforma logística                 | Tudela                                          | Navarra                       | 17.000 m²     |
| Nueva nave de crossdocking para Seur en Carmona                                   | Carmona                                         | Sevilla                       | 3.000 m²      |
| DeA Capital compra un suelo en Villaverde                                         | Madrid                                          | Madrid                        | 15.000 m²     |
| Mileway adquiere 11 naves de uso industrial y logístico en Barcelona              | L'Ametlla del Vallès y Terrassa                 | Barcelona                     | 12.000 m²     |
| Delin Property construye el primer activo de 'South Madrid Logistics Park'        | Illescas                                        | Toledo                        | 24.427,48 m²  |
| Nueva plataforma cross-dock de Montepino en San Fernando de Henares               | San Fernando de Henares                         | Madrid                        | 7.931,31 m²   |
| Linde Gas compra una parcela en Torija a Pulsar Properties                        | Torija                                          | Guadalajara                   | 24.800 m²     |
| Logística Ezquerro ya tiene operativo su Depósito Fiscal en una nueva nave        | Calahorra                                       | La Rioja                      | 5.500 m²      |
| Galil Capital aterriza en el mercado valenciano                                   | Náquera                                         | Valencia                      | 52.103 m²     |
| Amazon invierte en un nuevo centro logístico en Plaza                             | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 52.000 m²     |
| Citylogin construirá una nueva plataforma urbana cross-dock en Madrid             | Madrid                                          | Madrid                        |               |
| Mango inicia las obras de ampliación de su plataforma logística de Barcelona      | Llièa d'Amunt                                   | Barcelona                     | 90.000 m²     |
| Merlin Properties construye una nueva nave logística para DSV                     | Cabanillas del Campo                            | Guadalajara                   | 44.653 m²     |
| JULIO-21                                                                          |                                                 |                               |               |
| Panattoni construirá un segundo proyecto logístico en Zaragoza                    | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 14.000 m²     |
| Montepino desarrollará dos plataformas logísticas en el Levante español           | Alicante                                        | Alicante                      | 9.072 m²      |
| Segro adquiere la parcela de la antigua fábrica de Derbi en Martorelles           | Martorelles                                     | Barcelona                     | 16.000 m²     |
| Nueva plataforma logística multi-inquilino de Crossbay en Valencia                | Ribarroja de Turia                              | Valencia                      | 12.150 m²     |
| Aberdeen Standard Investments adquiere una plataforma cross-dock de Segro         | Barcelona                                       | Barcelona                     | 13.900 m²     |
| Panattoni desarrollará en Getafe su primer proyecto en la Comunidad de Madrid     | Getafe                                          | Madrid                        | 9.500 m²      |
| Meridia vende dos activos logísticos a Starwood Capital                           | Alovera y Azuqueca de Henares                   | Guadalajara                   | 33.800 m²     |
| Panattoni desarrollará un tercer proyecto logístico en PlaZa                      | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 25.950 m²     |
| Mercadona inicia las obras de su nuevo almacén de Alicante                        | Alicante                                        | Alicante                      | 10.000 m²     |
| Ares adquiere una plataforma logística en el corredor del Henares                 | Cabanillas del Campo                            | Guadalajara                   |               |
| SEPTIEMBRE-21                                                                     |                                                 |                               |               |
| Savills IM compra dos naves logísticas en Leganés                                 | Leganés                                         | Madrid                        | 34.969 m²     |
| Aldi ampliará su superficie logística a nivel nacional                            | Masquefa, Dos Hermanas y Sagunto                | Barcelona, Sevilla y Valencia | 61.000 m²     |
| Panattoni desarrollará su segundo proyecto en la Comunidad Valenciana             | Alcira                                          | Valencia                      | 31.150 m²     |
| El sector del automóvil contará con una plataforma intermodal en Galicia          | O Porriño                                       | Pontevedra                    | 8.000 m²      |
| Panattoni desarrollará su primer proyecto logístico en Sevilla                    | Sevilla                                         | Sevilla                       | 72.000 m²     |
| VGP adquiere suelo logístico en Cataluña                                          | Martorell y Granollers                          | Barcelona                     | 35.000 m²     |
| Meridia Capital finaliza la construcción de una nave logística en Gélida          | Gélida                                          | Barcelona                     | 24.864 m²     |
| Itercon construye para CBRE Global Investors un proyecto logístico en Valencia    | Alacuás                                         | Valencia                      | 33.246 m²     |
| Amazon desarrolla un nuevo hub en Gerona                                          | El Far d'Empordà                                | Gerona                        | 168.112 m²    |
| Arrow se hace con una nave logística en Madrid                                    | Velilla de San Antonio                          | Madrid                        | 22.700 m²     |
| Palm Capital saca a la venta su parque logístico de Los Gavilanes en Getafe       | Getafe                                          | Madrid                        | 115.000 m²    |
| Paack alquila una nave en Plaza                                                   | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 2.820 m²      |
| Froiz construirá un centro logístico en Pontevedra                                | Barro                                           | Pontevedra                    | 24.124,5 m²   |
| El Centro de Transportes de Burgos se amplía con un terreno colindante            | Burgos                                          | Burgos                        | 220.000 m²    |
| Cemevisa abre una nueva plataforma logística en Madrid                            | Torrejón de Ardoz                               | Madrid                        | 6.800 m²      |
| El puerto de Cartagena compra suelo para el desarrollo de la ZAL                  | Cartagena                                       | Cartagena                     | 276.143,17 m² |
| Decathlon comienza a operar en su centro logístico de la ZAL Port                 | Barcelona                                       | Barcelona                     | 95.987 m²     |
| Merlin Properties cierra dos contratos de alquiler en Cabanillas Park I           | Cabanillas del Campo                            | Guadalajara                   | 43.202 m²     |
| Inditex comprará cuatro nuevas parcelas en Plaza                                  | Zaragoza                                        | Zaragoza                      | 63.500 m²     |
| Galil Capital alquila una nave a Maxcolchon                                       | Náquera                                         | Valencia                      | 13.557 m²     |
| OCTUBRE-21                                                                        |                                                 |                               |               |
| P3 Logistic Parks cierra la compra de un portfolio de Pulsar Properties           | Parets del Vallés, Torija, Fontanar y Ontígola  | Barcelona, Guadalajara y To-  | 112.370 m²    |
| Amazon ultima la apertura de un centro de entregas rápidas en Barcelona           | Barcelona                                       | Barcelona                     | 10.000 m²     |
| Nueva plataforma de Transportes Codina para productos congelados                  | Hostalets de Balenyà                            | Barcelona                     | 55.000 m²     |
| Algescm desarrollará una nueva plataforma en la ZAL del puerto de Motril          | Motril                                          | Granada                       | 10.000 m²     |
| Goodman desarrolla cuatro proyectos de última milla para Amazon                   | Montcada i Reixac, Constantí, Móstoles y Madrid | Barcelona, Tarragona y Madrid | 161.000 m²    |
| El Corte Inglés alquila una nave de P3 Logistics para el e-commerce               | Parets del Vallès                               | Barcelona                     | 19.000 m²     |
| Panattoni comprará el mayor centro logístico de El Corte Inglés en Cataluña       | La Bisbal del Penedès                           | Tarragona                     | 45.000 m²     |
| Amazon estrena su nueva estación logística de Mollet del Vallés                   | Mollet del Vallés                               | Barcelona                     | 7.000 m²      |