

## PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2021-2022

	Oct-21	Parets del Vallés, Torija, Fontanar y Ontígola	Barcelona, Guadalajara y Toledo	112.370 m <sup>2</sup>
P3 Logistic Parks cierra la compra de un portfolio de Pulsar Properties		Barcelona	Barcelona	10.000 m <sup>2</sup>
Amazon ultima la apertura de un centro de entregas rápidas en Barcelona		Hostales de Balenyà	Barcelona	55.000 m <sup>2</sup>
Nueva plataforma de Transportes Codina para congelados		Montcada i Reixac, Constantí, Móstoles y Madrid	Barcelona, Tarragona y Madrid	161.000 m <sup>2</sup>
Goodman desarrolla cuatro proyectos de última milla para Amazon		Parets del Vallés	Barcelona	19.000 m <sup>2</sup>
El Corte Inglés alquila una nave de P3 Logistics para el e-commerce		La Bisbal del Penedès	Tarragona	45.000 m <sup>2</sup>
Panattoni comprará el mayor centro logístico de El Corte Inglés en Cataluña		Mollet del Vallés	Barcelona	7.000 m <sup>2</sup>
Amazon estrena su nueva estación logística de Mollet del Vallés		Viladecans	Barcelona	25.300 m <sup>2</sup>
Nuevo centro logístico de Alliance Healthcare en Viladecans		Amorebieta	Bilbao	18.000 m <sup>2</sup>
BentalGreenOak adquiere una plataforma logística en Bilbao		Barcelona	Barcelona	173.194 m <sup>2</sup>
Mercabarna adquiere suelo para su ampliación en la Zona Franca de Barcelona		Argentona	Barcelona	11.000 m <sup>2</sup>
Moldstock estrena un centro logístico en Barcelona		El Prat de Llobregat	Barcelona	14.222 m <sup>2</sup>
Makro alquila una plataforma logística a Crossbay		Pinto	Madrid	18.906 m <sup>2</sup>
GLP desarrollará un nuevo almacén en Pinto				
	Nov-21	Daganzo de Arriba	Madrid	68.800 m <sup>2</sup>
Arrow completa la compra de un almacén en Daganzo de Arriba		Illescas	Toledo	12.430 m <sup>2</sup>
Mountpark inicia las obras de su tercer proyecto en Illescas		Seseña	Toledo	29.116 m <sup>2</sup>
ID Logistics alquila una nave de GreenOak en Seseña		Illescas	Toledo	92.000 m <sup>2</sup>
Nuevo proyecto de Patrícia en Illescas		Barcelona	Barcelona	13.700 m <sup>2</sup>
Alfil Logistics alquila una nave de Merlin en la Zona Franca de Barcelona		Guillena	Sevilla	42.000 m <sup>2</sup>
Grupo Mas inicia las obras de su futura plataforma logística de Sevilla		Daganzo de Arriba	Madrid	13.810 m <sup>2</sup>
Saint Croix vende una nave en Daganzo de Arriba		Molins de Rei	Barcelona	46.000 m <sup>2</sup>
Goodman entrega a DSV la primera plataforma logística multinivel en España		Guarramón	Jaén	227.792 m <sup>2</sup>
Urciter desarrollará un nuevo proyecto logístico en Jaén		Montblanc	Tarragona	188.519 m <sup>2</sup>
Bon Preu adquiere dos parcelas del Logis Montblanc		Villalonquéjar	Burgos	16.000 m <sup>2</sup>
Eldisser compra suelo para una plataforma logística en Burgos				
	Dec-21	Bilbao	Bilbao	280.000 m <sup>2</sup>
VGP cierra la compra de los terrenos del astillero de La Naval		Montcada y Reixac	Barcelona	40.000 m <sup>2</sup>
Crossbay compra la plataforma de Condís en Montcada y Reixac		San Fernando de Henares	Madrid	100.000 m <sup>2</sup>
Merlin Properties inicia el desarrollo de San Fernando Logistics Park		Alcalá de Henares	Madrid	17.000 m <sup>2</sup>
GLP alquila una plataforma de reparto de última milla en Villaverde		Getafe	Madrid	122.000 m <sup>2</sup>
Aberdeen se hace con un portfolio de última milla en Madrid		Sigüeiro	La Coruña	14.000 m <sup>2</sup>
Finaliza la construcción de la plataforma de frescos de Eroski		Madrid y Guadalajara	Madrid y Guadalajara	300.000 m <sup>2</sup>
EQT Exeter comprará cuatro activos de Logicor		Madrid	Madrid	31.000 m <sup>2</sup>
Hines adquiere dos activos logísticos en Vallecás		Picassent	Valencia	15.814 m <sup>2</sup>
Grupo Caliche ampliará su centro logístico en Valencia		Parla	Madrid	25.000 m <sup>2</sup>
Nuevo centro logístico de Avrato Supply Chain Solutions en Parla		Agoncillo	La Rioja	59.269 m <sup>2</sup>
Würth adquiere dos parcelas en La Rioja para ampliar sus instalaciones		Escúzar	Granada	65.000 m <sup>2</sup>
Lidl inicia las obras de una nueva plataforma logística en Granada				
	Jan-22	Barcelona	Barcelona	25.000 m <sup>2</sup>
Proligis alquila una nave a Entredos Logistics		Granada	Granada	8.000 m <sup>2</sup>
Hispanavim y Roebuck desarrollan un almacén de última milla en Granada		Alcalá de Henares	Madrid	26.367 m <sup>2</sup>
Meridia vende una nave en el Corredor del Henares a Starwood Capital		Alcalá de Guadaira	Sevilla	9.180 m <sup>2</sup>
AEW y Vega Partners adquieren una nave en Alcalá de Guadaira		Torija	Guadalajara	53.275 m <sup>2</sup>
Montepino entrega a Geodis un nuevo proyecto logístico en Torija		Abanto y Ciérnava	Vizcaya	7.600 m <sup>2</sup>
Comienzan las obras de Panattoni Park Bilbao		Constantí	Tarragona	40.000 m <sup>2</sup>
Kefren y Tristan Capital compran a Goodman un llave en mano en Tarragona		Polinyà	Barcelona	6.630 m <sup>2</sup>
Nuevo proyecto logístico de Melcombe Partners en Barcelona		Barcelona	Barcelona	8.168 m <sup>2</sup>
Maersk ya tiene operativo su centro logístico en la ZAL de Barcelona		Illescas	Toledo	35.000 m <sup>2</sup>
GLP inicia la construcción de la primera nave de Magna Park Tauró		Ripollet	Barcelona	10.000 m <sup>2</sup>
Renta Corporación inicia la promoción de un llave en mano de KKR-Mirastar		Cabanillas del Campo	Guadalajara	210.000 m <sup>2</sup>
Merlin Properties desarrolla su segundo parque logístico en Cabanillas		Alcira	Valencia	60.000 m <sup>2</sup>
Panattoni desarrollará un nuevo proyecto XXL en Valencia				
	Feb-22	Montornés del Vallés	Barcelona	13.500 m <sup>2</sup>
Scannell Properties construirá una plataforma en Barcelona		Alovera	Guadalajara	38.400 m <sup>2</sup>
BentalGreenOak se hace con la plataforma de Pavasal en Alovera		Pinto	Madrid	19.000 m <sup>2</sup>
GLP inicia la construcción de su nueva plataforma de Pinto		Murcia, Alicante y Valladolid	Murcia, Alicante y Valladolid	23.220 m <sup>2</sup>
Savills IM se hace con tres almacenes de última milla de Amazon		La Muela	Zaragoza	20.051 m <sup>2</sup>
Nederval compra una parcela en el mercado aragonés		Alcalá de Henares, Vilafranca del Penedès y Galdácano	Madrid, Barcelona y Bilbao	130.000 m <sup>2</sup>
BentalGreenOak pone en el mercado tres proyectos logísticos		Illescas	Toledo	90.000 m <sup>2</sup>
Mountpark inicia las obras de su cuarto proyecto a riesgo en Illescas		Alcantarilla	Murcia	23.500 m <sup>2</sup>
Panattoni desarrollará un nuevo proyecto a riesgo en Murcia		Torrejón de Ardoz	Madrid	30.000 m <sup>2</sup>
AEW desarrollará una nave en Torrejón		Madrid	Madrid	175.000 m <sup>2</sup>
Newdock adquiere suelo en Vicálvaro para nuevos desarrollos logísticos		Cártama	Málaga	4.000 m <sup>2</sup>
Comienzan las obras de una nueva plataforma de Stef en Málaga		Sevilla	Sevilla	3.048 m <sup>2</sup>
Heliopol construirá una plataforma logística en el puerto de Sevilla		Bétera	Valencia	96.572 m <sup>2</sup>
Merlin inicia el desarrollo de un nuevo parque logístico en Valencia		Leganés	Madrid	16.390 m <sup>2</sup>
Kennedy Wilson compra una nave en Leganés		Madrid	Madrid	20.000 m <sup>2</sup>
Primera piedra de la primera nave de Engel & Völkers en Villaverde		Torija	Guadalajara	80.000 m <sup>2</sup>
Panattoni adquiere una parcela para su segundo desarrollo en Guadalajara		Nanclares de la Oca	Álava	53.000 m <sup>2</sup>
Lidl inaugura su nuevo centro logístico en Álava		El Far d'Empordà	Gerona	32.800 m <sup>2</sup>
Grupo Peralada adquiere suelo logístico en Logis Empordà		Sant Feliu de Buixalleu	Gerona	21.774 m <sup>2</sup>
Nuveen compra un llave en mano a Catella Logistics Europe en Gerona		Illescas	Barcelona	68.000 m <sup>2</sup>
La nueva plataforma logística de DHL en Illescas ya está operativa				
Mirastar refuerza su apuesta por el inmobiliario español con cinco activos	Coslada, Barcelona, Castel, del Vallés, Valls y Constantí	Madrid, Barcelona y Tarragona	Madrid, Barcelona y Tarragona	53.000 m <sup>2</sup>
Zara ampliará la plataforma de Plaza	Zaragoza	Zaragoza	Zaragoza	60.000 m <sup>2</sup>
VGP y Allianz Real Estate compran siete activos en España	Varias localizaciones	Varias localizaciones	Varias localizaciones	
Panattoni inicia las obras de su nuevo proyecto a riesgo en Picassent	Picassent	Valencia	Valencia	18.000 m <sup>2</sup>
Saltoki invertirá 175 millones en la ampliación de su centro logístico	Zaragoza	Zaragoza	Zaragoza	75.000 m <sup>2</sup>
Algescos construirá un centro logístico en la ZAL del puerto de Motril	Motril	Granada	Granada	8.200 m <sup>2</sup>
Finalizan las obras del nuevo centro logístico de Correos en Barajas	Madrid	Madrid	Madrid	12.542 m <sup>2</sup>
Kave Home construirá un nuevo centro logístico en Barcelona	Tordera	Barcelona	Barcelona	90.000 m <sup>2</sup>
	Mar-22	Sevilla	Sevilla	16.600 m <sup>2</sup>
Nuevas instalaciones de Grupo Pantoja	Masquefa	Barcelona	Barcelona	13.000 m <sup>2</sup>
Aldi ya tiene operativa la ampliación de su plataforma de Barcelona	Cheste	Valencia	Valencia	27.729 m <sup>2</sup>
VGP ha cerrado dos contratos de alquiler en el VGP Park Valencia Cheste	Oliva	Valencia	Valencia	20.000 m <sup>2</sup>

## PRINCIPALES OPERACIONES INMOLOGÍSTICAS 2021-2022

	Oct-21	Getafe	Madrid	7.306 m <sup>2</sup>
Melcombe Partners comercializa un activo de última milla en Madrid		Barcelona	Barcelona	5.000 m <sup>2</sup>
Condís alcanza los 5.000 m <sup>2</sup> en su plataforma de fruta y verdura en Mercabarna		Getafe	Madrid	9.200 m <sup>2</sup>
Panattoni inicia las obras de su primer proyecto a riesgo en Madrid		Vilafranca del Penedès	Barcelona	27.000 m <sup>2</sup>
Saltoki ya tiene operativa su nueva plataforma de Valencia		La Bisbal del Penedès	Barcelona	65.000 m <sup>2</sup>
Hines construirá un parque logístico en Madrid		Alicante	Alicante	40.414 m <sup>2</sup>
Naeko Logistics alquila una instalación en Tarragona a Panattoni				
Moldtrans amplía su capacidad logística en la Comunidad Valenciana				
	May-22	Illescas	Toledo	26.000 m <sup>2</sup>
Panattoni adquiere suelo para un nuevo proyecto a riesgo en Illescas		Castellbisbal	Barcelona	4.906 m <sup>2</sup>
Tempo Logistics alquila una nave de Thor Equities en Castellbisbal		Torrejón de Ardoz	Madrid	36.945 m <sup>2</sup>
ICC tiene a punto la segunda fase del campus logístico CityDox		Dos Hermanas	Sevilla	9.000 m <sup>2</sup>
VGP entrega a ATDL una nueva plataforma logística en Sevilla		Zaragoza	Zaragoza	380.000 m <sup>2</sup>
Montepino adquiere 38 hectáreas de suelo logístico en Zaragoza		Illescas	Toledo	24.000 m <sup>2</sup>
Delin Property entrega la primera nave de su parque logístico en Illescas		Masquefa y Constantí	Barcelona y Tarragona	52.345 m <sup>2</sup>
	Jun-22	Antequera	Málaga	20.000 m <sup>2</sup>
Ontime se instalará en la primera nave del Puerto Seco de Antequera		Granollers, Cabanillas y Alovera	Barcelona y Guadalajara	176.000 m <sup>2</sup>
Trammell Crow Company compra tres terrenos en España		Madrid	Madrid	160.000 m <sup>2</sup>
GLP desarrollará un nuevo parque logístico en Villaverde		Alovera	Guadalajara	12.500 m <sup>2</sup>
Nuevo proyecto logístico de Scannell Properties en Alovera		Ribarroja del Turia	Valencia	30.361 m <sup>2</sup>
Panattoni desarrollará un proyecto en Sevilla para TXT		Alcalá de Guadaíra	Sevilla	6.650 m <sup>2</sup>
Comienzan las obras de tres edificios logísticos de Panattoni en Zaragoza		Zaragoza	Zaragoza	39.530 m <sup>2</sup>
Arrow Capital desarrollará una plataforma a riesgo en Madrid		Zona del Corredor del Henares	Madrid	16.000 m <sup>2</sup>
Neirin vende a IBI Lion la plataforma de Conforama en Valencia		Liria	Valencia	60.000 m <sup>2</sup>
Thor Equities y Arnáiz promueven tres proyectos logísticos en Madrid		Pinto y Torrejón de Ardoz	Madrid	56.020 m <sup>2</sup>
VGP construirá un nuevo parque logístico en Fuenlabrada		Fuenlabrada	Fuenlabrada	32.300 m <sup>2</sup>
Prologis alquila una nave a Stark Future en Park Sant Boi		Sant Boi de Llobregat	Barcelona	20.500 m <sup>2</sup>
Montepino impulsará un proyecto de construcción sostenible en Guadalajara		Guadalajara	Guadalajara	40.000 m <sup>2</sup>
Prologis desarrollará una nueva plataforma logística para Alcampo		San Fernando de Henares	Madrid	30.000 m <sup>2</sup>
Finaliza la construcción de la segunda nave multifamiliar de Goodman en España		Castellbisbal	Barcelona	26.400 m <sup>2</sup>